

Số /BC-UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Trả lời đơn thư của ông Nguyễn Đăng Hưng, TDP 2, phường Hà Huy Tập

Kính gửi: UBND Thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện công văn số 816/UBND-VP ngày 02/4/2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Hưng, Tổ dân phố 2, Phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, Nội dung như sau:

Phường Hà Huy Tập xác định nguồn gốc, quá trình dẫn đến xác định sai nghĩa vụ tài chính phải thực hiện khi cấp giấy CNQSD đất của gia đình ông, theo gia đình khi làm hồ sơ gia đình đã cung cấp các giấy tờ (Phiếu thu tiền đất số 135 ngày 19/6/1990; Giấy chuyển nhượng nhà và đất của bà Trần Thị Huệ cho bà Phan Thị Đàm có chữ ký các bên ngày 18/6/1990 và đã được chính quyền giải quyết lần đầu, UBND thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 31/12/1992)

Sau khi xem xét nội dung đơn của Ông Nguyễn Đăng Hưng, UBND Phường Hà Huy Tập báo cáo như sau:

1. Về nguồn gốc đất đai:

- Đất ông Nguyễn Đăng Hưng có vợ là bà Phan Thị Đàm (đã chết) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ.

- Bà Phan Thị Đàm đã được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp Quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992. Với diện tích 135,0m²

Ranh giới: + Phía Bắc giáp: Mương 1m và đường làng Dài: 13,0m
+ Phía Nam giáp: Cách tim đường 2,5m Dài: 13,0m
+ Phía Đông giáp: Nhà bà Bùi Thị Ái Dài: 13,0m
+ Phía Tây giáp: Thung đào của HT xã Dài: 7,8m

- Ngày 11 tháng 01 năm 1993 phòng thiết kế quy hoạch UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) Đã thể hiện diện tích, ranh giới, kích thước rõ ràng theo Quyết định số 1621/QĐ-UB.

2. Về hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích gia đình đang sử dụng là 230,5m² tăng so với quyết định đã cấp năm 1992 là 95.5m² trong đó: 30,5m² đã xây dựng nhà ở và công trình; 64,7m² (được thể hiện trên sơ đồ do phòng thiết kế quy hoạch thị xã Hà Tĩnh ký ngày 11/1/1993 là Thung đào HT xã) phân đất này gia đình đã xây hàng rào và trồng cây rau màu chưa xây dựng công trình.

3. Việc ông Nguyễn Đăng Hưng trình bày phần đất 64,7m² (trên sơ đồ thể hiện là Thung đào là phần đất gia đình ông mua của bà Trần Thị Huệ năm 1900 theo Phiếu thu tiền đất số 135 ngày 19/6/1990; Giấy chuyển nhượng nhà và đất của bà Trần Thị Huệ cho bà Phan Thị Đàm có chữ ký các bên ngày 18/6/1990 là không có cơ sở, Phần nhận chuyển nhượng này đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh

cấp quyết định số 1621/QĐ-UB ngày 31/12/1992 và đã được thể hiện ranh giới cụ thể theo bản vẽ quy hoạch định vị nhà ở dân tự làm do phòng thiết kế quy hoạch UBND thị xã Hà Tĩnh ký ngày 11/1/1993

4. Phần Thung đào của HT xã liền kề đất gia đình ông Hưng đã được gia đình ông Hưng xây hàng rào bao sử dụng, UBND phường Hà Huy Tập nhiều lần xác định thời điểm sử dụng đất gia đình sử dụng sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 (tại văn bản số 75/UBND ngày 12/8/2022, bản giải trình nguồn gốc sử dụng đất ký ngày 10/6/2019..), đồng thời theo ý kiến cụm dân cư những người sử dụng cùng thời điểm cũng đã xác nhận phần đất thung đầu liền kề đất gia đình ông Hưng sử dụng sau năm 1993; Ông Nguyễn Đăng Hưng không có giấy tờ chứng minh gia đình mình đã sử dụng phần đất này trước năm 1993 như đã trình bày.

Vậy, UBND phường Hà Huy Tập trả lời cho ông Nguyễn Đăng Hưng được biết đồng thời báo cáo UBND Thành phố Hà Tĩnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Thanh Tra;
- Phòng TN và MT;
- CT, PCT UBND;
- Ông Nguyễn Đăng Hưng- TDP 2;
- Lưu VP-UBND;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền